

N° 2022/055

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

Département : **ARDÈCHE** - Arrondissement : **PRIVAS** – Commune : **COUX**

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 19

Séance du lundi 19 décembre 2022

Par suite d'une convocation en date du 13 décembre 2022, les membres composant le conseil municipal de la commune de COUX se sont réunis à la mairie de COUX le lundi 19 décembre 2022 à 19h30 sous la présidence de **M. JEANNE Jean-Pierre, Maire de COUX.**

Etaient présents :

M. ALLIER Jérôme	Mme CHIVELAS Brigitte
M. AUBERT Michel	Mme CLOEZ Sonia
M. CROS Samuel	Mme CROS Christelle
M. HERNANDEZ Guy	Mme GAGNARD Céline
M. LECOMTE Marc	Mme GIGON Christine
M. LEFEBVRE Jacques	Mme LEVEQUE Marie-José
M. THÉRY Jacques	Mme VALLIER France
M. VOLLE Stéphane	

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné procuration

M. **DEDIDIER** Sylvain a donné procuration à M. **LEFEBVRE** Jacques
M. **FLECHON** Vincent a donné procuration à M. **THÉRY** Jacques
Mme **NURY** Cassandra a donné procuration à Mme **GIGON** Christine

e président ayant ouvert la séance, il a été procédé, en conformité de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales à l'élection d'un secrétaire pris au sein du conseil.

Madame GIGON Christine a été élue secrétaire de séance.

DELIBERATION N° 10-19/12/2022
DONNER ACTE LOYERS 2023

Madame ROSE-LEVEQUE Christelle donne acte de la décision N°1/2022 en date du 15 décembre 2022 et concernant les montants applicables pour les logements et baux communaux à compter du 1^{er} janvier 2023.

Les loyers communaux sont fixés tel que suit :

Logement	Date effet bail	Trimestre	IRL 2021	IRL 2022	Loyer 2022	Montant +	Montant 2023
Le studio	16/08/2003	1erTrim.	130,69	133,93	207,08 €	5,13 €	212,21 €
Le transformateur	01/10/2006	1erTrim.	130,69	133,93	392,54 €	9,73 €	402,27 €
Le contremaitre	01/12/2019	3° Trim.	131,67	136,27	468,99 €	16,38 €	485,37 €
Le levant	01/11/2013	1erTrim.	130,69	133,93	325,85 €	8,08 €	333,93 €
Le murier	01/07/1994	1erTrim.	130,69	133,93	244,93 €	6,07 €	251,00 €
Le cantonnier	01/08/2003	1erTrim.	130,69	133,93	126,78 €	3,14 €	129,92 €

Commerce			ICC/ ILC	ICC/ILC	Loyer 2022	Montant	Montant
			2021	2022		+	2023
Camping	20/12/2018	Triennal 19/12/24	ILC 2°T 2022		871,37 €	-	871,37 €
Licence IV	20/12/2018		ILC 2°T 2022		102,51 €	-	102,51 €
Auberge	01/01/2014	Annuel 2°Trim	1821	1966	607,79 €	48,40 €	656,19 €
Boulangerie	25/04/2022	Annuel 4°Trim.	ILC 4° T 2021 118,59		450,00 €	-	450,00 € *

* Le loyer de la boulangerie sera révisé dès la parution de l'ILC du 4^{ème} trimestre 2022. Un réajustement interviendra lors de la publication de l'indice et un rappel de loyer sera alors dû rétroactivement par le preneur.

Divers	Date effet	Trimestre	IRL	IRL	Loyer 2022	Montant	Montant
	Bail		2021	2022		+	2022
Parcours santé	30/11/2014	4°Trim	130,52	132.62	630,81 €	10,15 €	640,96 €
Terrains agricoles	01/01/2019 31/12/2027	4°Trim	130,52	132.62	183,49 €	2,95 €	186,44 €

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Jean-Pierre JEANNE,
Maire.

Christine GIGON,
Secrétaire de séance